



04006192107970008



5563

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 619

21 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης 152,00 τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Αγκορτσούλες» περιφέρειας Κοινότητας Κλήματος Ευπαλίου – Δωρίδας Ν. Φωκίδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του κτιρίου στη Φλώρινα και στον Οικισμό Ψαράδες Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του φερομένου ως ιδιοκτησίας Μαριάνθης Ρέμπελου 2

Αποχαρακτηρισμός τμήματος διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Επισκόπου Βενιαμίν 14 στην Κοζάνη φερομένου ως ιδιοκτησίας Ν. Γεροκώστα, Δ. Χάδιου και Κ. Χατζημουρατίδη 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Μαχαλάς Μακεδονία Δήμου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 813

(1)

Κήρυξη έκτασης 152,00 τ.μ. ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος.

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Των άρθρων 38 παράγρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

δ) Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως συμπληρώθηκαν με τις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 2240/94.

ε) Του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση εισοδηματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις».

2. Τη με αριθμ. 2342/30.4.96 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Περί ορισμού αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή του Ν. Φωκίδας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τη με αριθμ. 1265/11.6.97 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικού για την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 152,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγκορτσούλες» Περιφέρειας Κοινότητας Κλήματος Ευπαλίου-Δωρίδας που καταστράφηκε η βλάστηση παρόνομα με εκχέρωση και καταπατήθηκε από τον Ελευθέριο Κων. Λάγιο κάτοικο Κλ. Ευπαλίου, αποφασίσουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό αφ' ενός με τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και αφ' ετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν πενήντα δύο (152,00) τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αγκορτσούλες» Περιφέρειας Κοινότητας Κλήματος Ευπαλίου-Δωρίδας και προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με το αριθμ. 187/2/28.1.93 Π.Δ. Αποβ. στο όνομα του ιδίου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγρό Μπαράκου.

Βόρεια: Με το αριθμ. 187/2/28.1.93 Π.Δ. Αποβολής στο όνομα του ιδίου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 19 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περ. Στερ. Ελλάδας

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3225

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του κτιρίου στη Φλώρινα και στον Οικισμό Ψαράδες Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησίας Μαριάνθης Ρέμπελου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 9 Απριλίου 1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία υποβολής τυχόν αντιρρήσεων χωρίς να υποβληθεί ένσταση κατά της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και στον Οικισμό Ψαράδες Πρεσπών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Μαριάνθης Ρέμπελου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό τους δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικός τύπος σπιτιού της περιοχής των Πρεσπών πλατυμέτωπο δίχωρο με χαγιάτι που αποτελεί στάδιο σημαντικό της εξέλιξης της λαϊκής αρχιτεκτονικής των Πρεσπών.

β) Η μορφολογία του ανάγεται στη βυζαντινή παράδοση και συνεχίζεται στη λαϊκή αρχιτεκτονική της Μακεδονίας.

γ) Η αρχιτεκτονική του οργάνωση, η δομή και τα υλικά του το καθιστούν αξιόλογο κτίσμα προς διατήρηση. Η διατήρησή του αυτή θα διασώσει ένα δείγμα γνήσιας λαϊκής αρχιτεκτονικής την παραδοσιακή ατμόσφαιρα και την πολιτιστική κληρονομιά του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

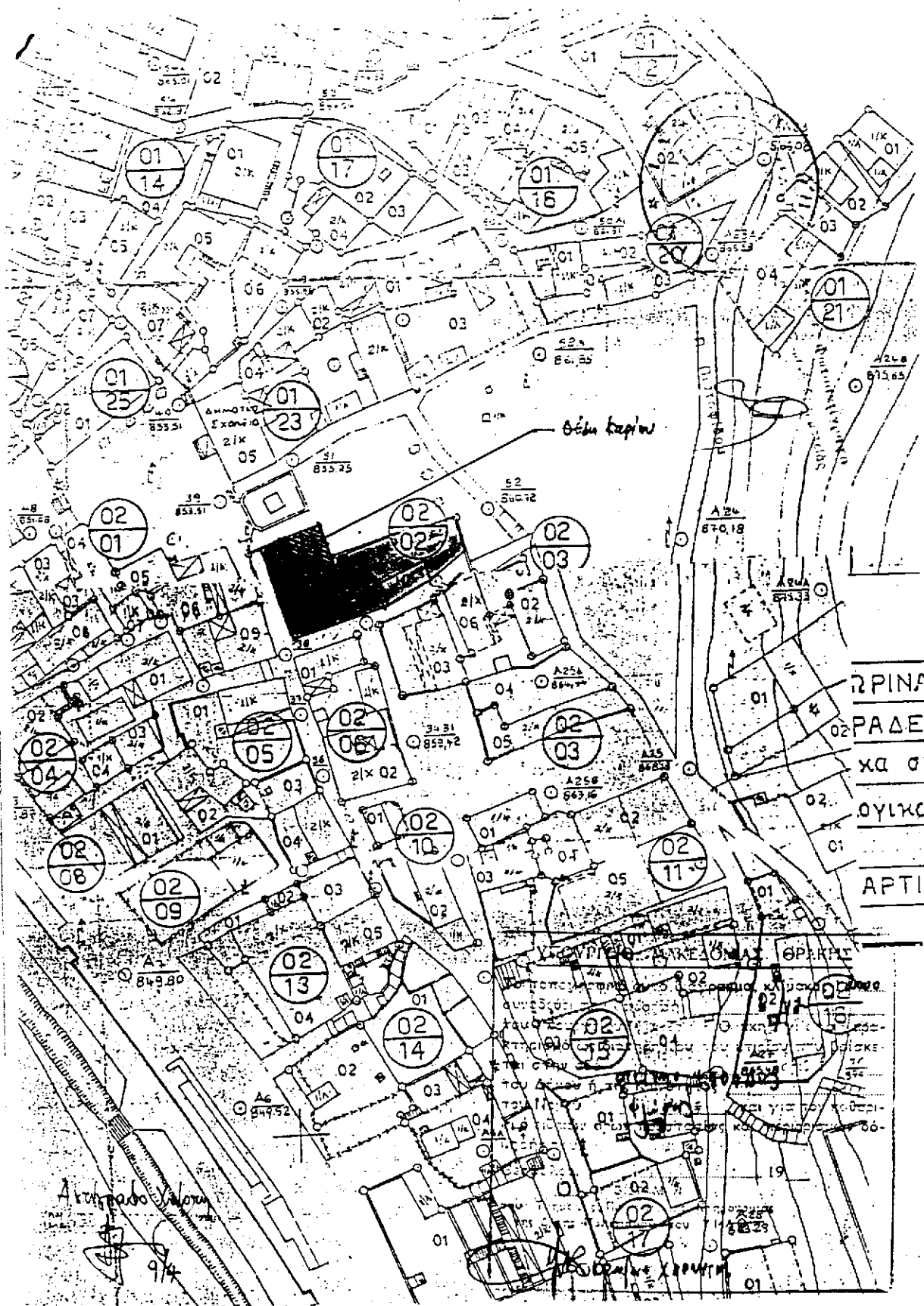
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



Αριθ. 160

(3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Επισκόπου Βενιαμίν 14 στην Κοζάνη φερομένου ως ιδιοκτησίας Ν. Γεροκώστα, Δ. Χάδιου και Κ. Χατζημουρατίδη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση 21748/1189/16.3.87/ΦΕΚ 374 Δ'/5.5.87 του Υπουργού Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα είκοσι επτά κτίρια στην Κοζάνη μεταξύ των οποίων και το κτίριο στην οδό Επισκόπου Βενιαμίν 14.

4. Το με αρ. πρ. 44/8.1.1996 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου που αφορά το χαμηλότερο (υπερυψωμένο ισόγειο) τμήμα του διατηρητέου κτιρίου στην οδό Επισκόπου Βενιαμίν 14.

5. Την απόφαση 3510/26.7.1996 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης με την οποία η Δ/ση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. συμφώνησε για την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμορρόπου τμήματος του κτιρίου.

6. Τη με αρ. πρ. 160/13.1.97 αίτηση αποχαρακτηρισμού που υπέβαλλαν οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες του κτιρίου.

7. Το με αρ. πρ. 7587/2.5.97 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε το ισόγειο τμήμα του διατηρητέου κτιρίου στην οδό Επισκόπου Βενιαμίν 14 της Κοζάνης φερομένου ως ιδιοκτησίας των Ν. Γεροκώστα, Δ. Χάδιου και Κ. Χατζημουρατίδη που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε

κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή υπέστη σοβαρότατες ζημιές από το σεισμό των 6,6 R που έπληξε στις 13.5.95 την περιοχή της Κοζάνης. Η Τριμελής Επιτροπή που εξέτασε το κτίριο διαπίστωσε την κατάρρευση στέγης και τοιχοποιίας και ομόφωνα απεφάνθη ότι το ισόγειο τμήμα του διατηρητέου κτιρίου πρέπει να κατεδαφισθεί.

2. Το αποχαρακτηριζόμενο τμήμα του διατηρητέου κτιρίου δε διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και δε συντρέχει λόγος ανακατασκευής του.

Στη θέση του επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ., σε επαφή με το υπάρχον τμήμα του διατηρητέου και με μορφολογικά στοιχεία από την τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική ώστε το νέο και το παλιό κτίριο να «δένουν» αρμονικά μεταξύ τους.

Η μελέτη ανέγερσης του νέου κτιρίου και επισκευής του εναπομεινάντος τμήματος του διατηρητέου αφού ελεγχθεί από την Πολεοδομία και την αρμόδια ΕΠΑΕ θα πρέπει να διαβιβασθεί στη Δ/ση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ για την τελική έγκριση.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

4. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

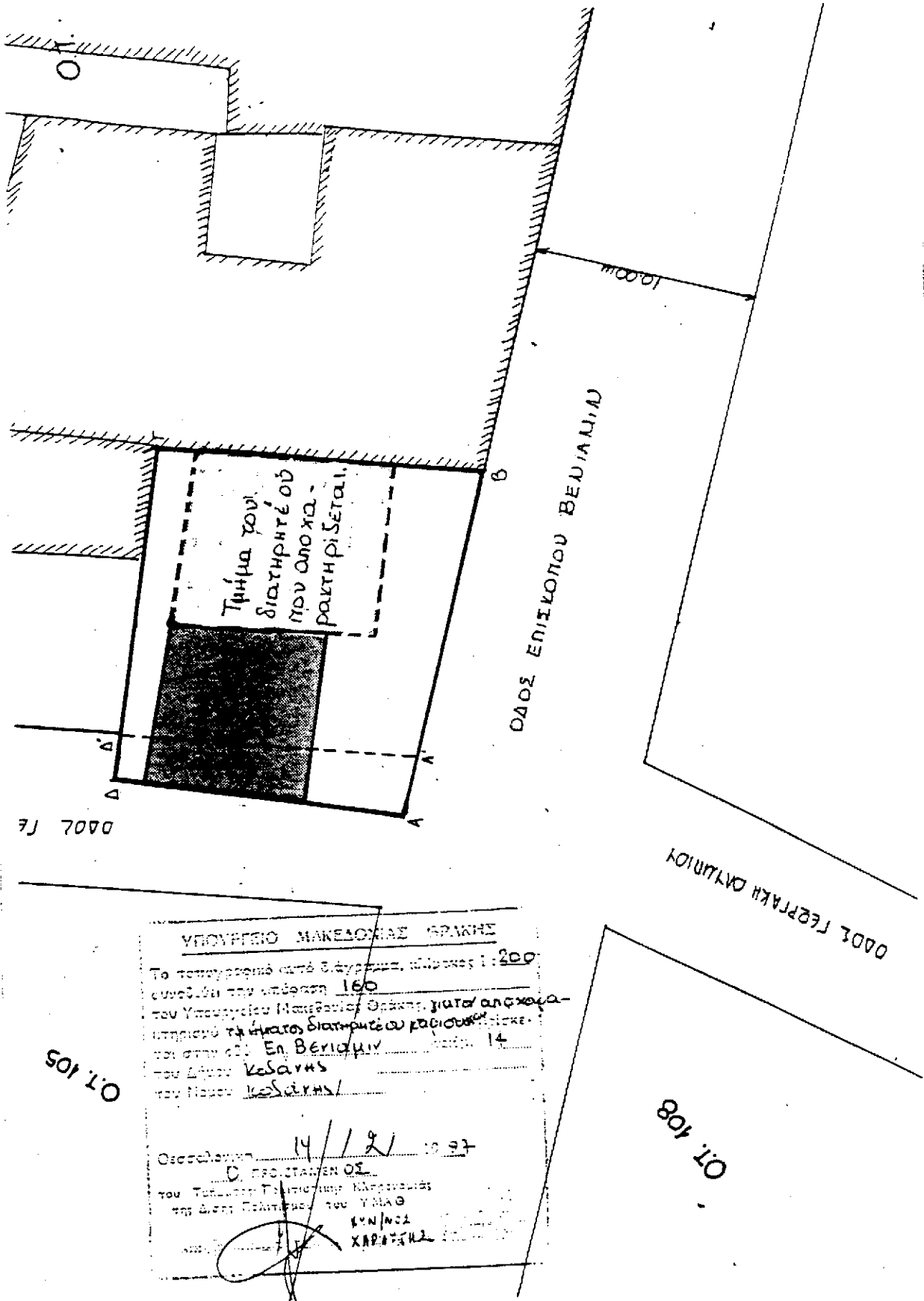
5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



Αριθ. 1050

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Μιχαλάς Μακεδονία
Δήμου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Άνω Μαχαλάς Μακεδονία Δήμου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας.

3. Τα στοιχεία αρχικής αναγνώρισης Κοινότητας Αταλάντης Β.Δ. 29.8.1912 (ΦΕΚ Α' 261/1912).

4. Τα Π.Δ/τα ΦΕΚ 181/Δ/85 - ΦΕΚ 133/Δ/87 - ΦΕΚ 293/Δ/89.

5. Η αριθμ. 14/197/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αταλάντης.

6. Η αριθμ. 8181/96/97 εισήγηση της ΔΙΧΩΠΕ.

7. Η ειδική αντισεισμική μελέτη του Παν. Καρύδη.

8. Το αριθμ. 2/97 θέμα 4ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Άνω Μαχαλάς Μακεδονία Δήμου Αταλάντης Ν. Φθ/δας το οποίο περικλείεται από τα σημεία:

Β. Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

1. Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000, 00 μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 70% (ανώτατη κάλυψη 400,00 μ²).

3. Συντελεστής Δόμησης 0,7 (ανώτατη δόμηση 400,00 μ²).

4. Ανώτατο ύψος 7,00 μ. Υπεράνω του ύψους επιβάλλεται στέγη ύψους 1,50 μ.

5. Όροφοι: 2.

6. Πλάγιες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου καθορίζονται τα 4,00 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Καθορίζεται IV ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας του ΝΕΑΚ.

2. Η απόσταση των οικοδομικών γραμμών καθορίζεται στα 10,00 μ. ασχέτως πλάτους δρόμου.

3. Ως πλάτος δρόμων καθορίζεται για μεν τους πρωτεύοντες τα 8,00 μ. για τους δευτερεύοντες τα 6,00 μ.

4. Η κατασκευή των κτιρίων επιβάλλεται με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

5. Μέγιστη πλευρά κτίσματος είναι τα 12,00μ. Τοίχοι πληρώσεως (εσωτερικοί εξωτερικοί) από πλινθοδομή και με ελάχιστο πάχος 0,20 σπ.

6. Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου θα πρέπει να κατασκευασθούν οι τρεις πλευρές του τμήματος αυτού μορφής Π από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί ελευθέρων υποστυλωμάτων (ΠΙΛΟΤΙ).

Γ. Κατηγοροποίηση του οικισμού Άνω Μαχαλάς Μακεδονία.

α) Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος από αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, αξιόλογος λόγω των μορφολογικών και εδαφικών στοιχείων.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμοί Διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

Δ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γμματα ΦΕΚ 133/Δ/87 και ΦΕΚ 293/Δ/89.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αταλάντης το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 22 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

